

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Lašćinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 5 St-245/2017-68 od 23.3.2020. izvršeno je unovčenje 4 nekretnina stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1900 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 10429 k.o. Vrapče Novo i z.k.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo, kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 14439926349, koji je kupac izvršio upis vlasništva u zemljišne knjige 18.5.2020., te mu je sa tim danom izdan račun za ostvarenu kupoprodajnu cijenu od 573.002,18 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 82.347,82 kn, sveukupno **655.350,00 kn**, te se u odnosu na navedeno unovčenje sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, podnosi:

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE br. 1
za unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 1900 k.o., z.k.ul. 10000
k.o., z.k.ul. 10429 k.o. i z.k.ul. 100428, sve k.o. Vrapče Novo

a) Troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostvarene troškove stečajnog postupka te izračun razmjerno obračunatih troškova iz priloga 1. točka c), predmetne nekretnine svojim unovčenjem razmjerno sudjeluju u troškovima u ukupnom iznosu od **100.551,70 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis imovine	Iznos razmjernog ukupnog troška iz priloga 1. točka c)
Nekretnina upisana u zk.ul. 1900 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,Kat.čestica 227/3 – oranica Kožinčev breg, površine 48 m²	32.843,37
Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m ² : <ul style="list-style-type: none">Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m²,Kat.čestica 228/3 – oranica Kožinčev breg, površine 46 m²	32.788,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m ² , kat.čestica 235/2 – oranica Kožinčev breg, površine 11 m ² .	775,40

Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m ² : <ul style="list-style-type: none"> Kat.čestica 225/1 – oranica Kožinčev breg, površine 719 m², Kat.čestica 225/2 – oranica Kožinčev breg, površine 23 m², Kat.čestica 225/3 – oranica Kožinčev breg, površine 25 m², Kat.čestica 225/4 – oranica Kožinčev breg, površine 12 m². 	34.144,93
Ukupno	100.551,70

Prilog 1: Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6.6.2017. do 31.7.2020. i razmjerno sudjelovanje unovčenih nekretnina u ostvarenim troškovima

b) Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika

U odnosu na razlučne vjerovnike, na unovčenim nekretninama razlučno pravo imaju vjerovnici DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB:42497989050 i Republika Hrvatska, to se predlaže namirenje ostvarenih troškova stečajnog postupka iz točke a) u iznosu od 100.551,70 kn, podmirenje obveze za PDV u iznosu od 82.347,82 kn, a razlikom da se izvrši namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 472.450,48 kn, kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis imovine	Ostvarena kupovina sa PDV-om	Namirenje troškova sukladno čl. 254 SZ	Podmirenje obveze za PDV	Namirenje razlučnog vjerovnika
Nekretnina upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m ² : <ul style="list-style-type: none"> Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², Kat.čestica 227/3 – oranica Kožinčev breg, površine 48 m² 	218.775,00	32.843,37	40.950,50	144.981,13 DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB:42497989050
Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m ² : <ul style="list-style-type: none"> Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², Kat.čestica 228/3 – oranica Kožinčev breg, površine 46 m² 	220.550,00	32.788,00	41.397,32	146.364,68 DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB:42497989050
Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m ² , kat.čestica 235/2 – oranica Kožinčev breg, površine 11 m ² .	2.025,00	775,40	0,00	1.249,60 Republika Hrvatska
Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m ² : <ul style="list-style-type: none"> Kat.čestica 225/1 – oranica Kožinčev breg, površine 719 m², Kat.čestica 225/2 – oranica Kožinčev breg, površine 23 m², 	214.000,00	34.144,93	0,00	179.855,07 DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB:42497989050

<ul style="list-style-type: none"> Kat.čestica 225/3 – oranica Kožinčev breg, površine 25 m², Kat.čestica 225/4 – oranica Kožinčev breg, površine 12 m². 				
Ukupno	655.350,00	100.551,70	82.347,82	472.450,48

c) Prijedlog raspodjele kupovnine

Slijedom iznijetog, u odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **655.350,00 kn** predlaže se slijedeće:

- | | |
|---|----------------------|
| • podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od | 100.551,70 kn |
| • podmirenje obveze za PDV u iznosu od | 82.347,82 kn |
| • namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od | 1.249,60 kn |
| • namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG u iznosu od | 471.200,88 kn |

Zagreb, 18.9.2020.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec